

IDENTIFICACIÓN **PA-LE.19 (97)**

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	ED-LE.11 Club Social el Candado
--------	--------------	------	---------------------------	---------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

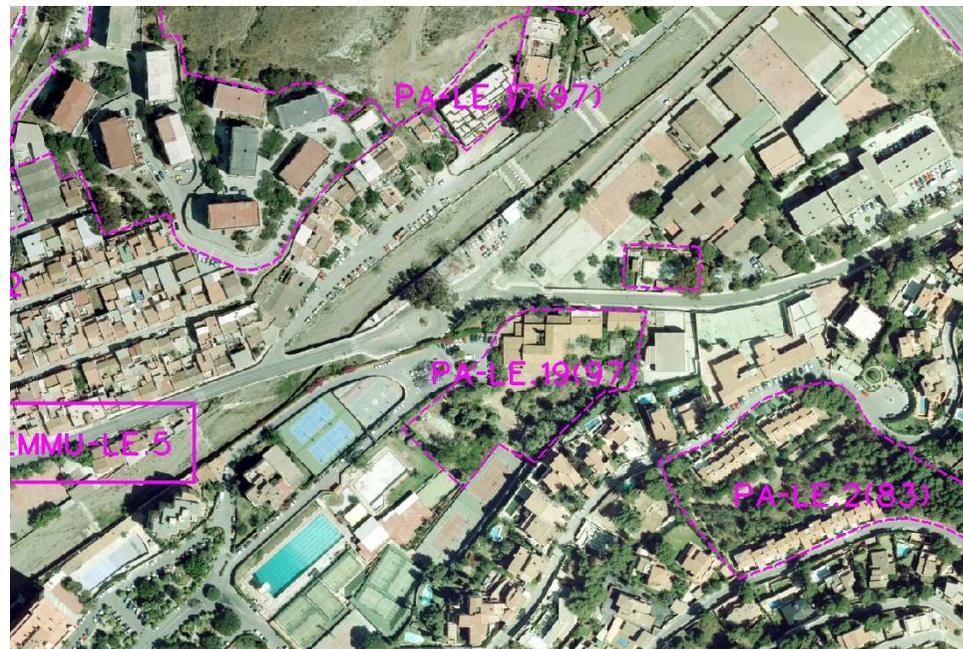
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Modificación de Elementos del ED-LE.11 "Club Social El Candado". Aprobación Definitiva: 26-09-03

Gestión Urbanística:
Iniciativa Privada

Convenio Urbanístico:

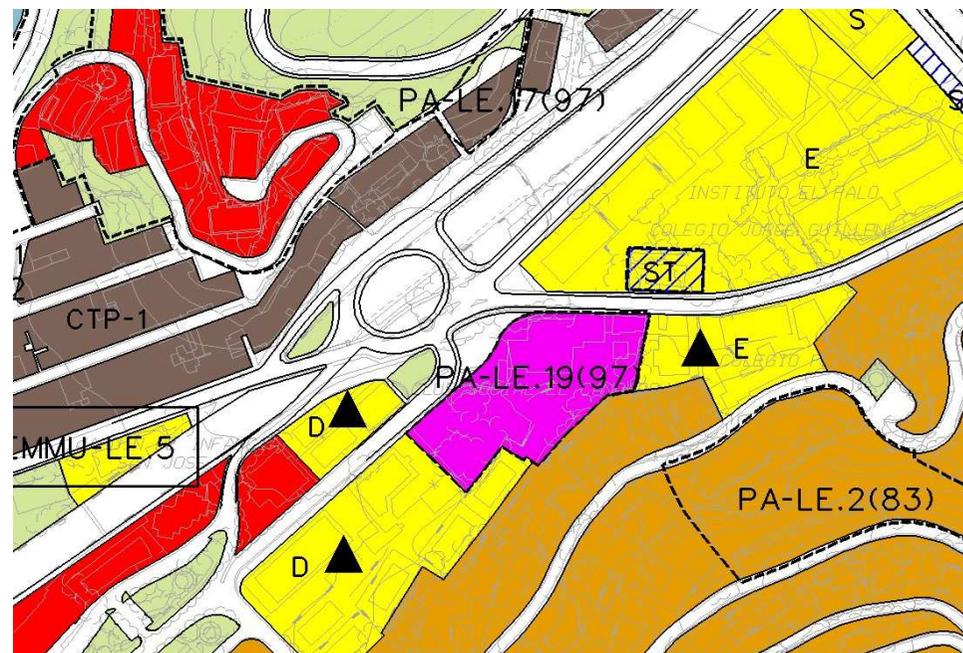
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenación de volúmenes, con regulación de alturas en función de entorno.
- 2.- Cesión y urbanización de ampliación de Avda. Principal y de apertura de conexión de ésta con Carretera de Olías.
- 3.- Ordenanza: CJ-3
- 4.- Uso pormenorizada: Hotelero.
- 5.- Uso Alternativo: Equipamiento Social.
- 6.- Edificabilidad: 1m²t/m²s (+20% hotelero)

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	6.436,00 m ² s	Te m²/m²s:	1,00
EDIFICABILIDAD TOTAL:	6.436,00 m ² t	Uso Global:	Hotelero
APROV. MEDIO:	1,00 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	